



Disponibilizado no D.E.: 03/07/2024
Prazo do edital: 01/08/2024
Prazo de citação/intimação: 23/08/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email:
araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5002594-35.2023.8.24.0103/SC

AUTOR: ROSANGELA REGHIN LOPES

AUTOR: WALDEMIR NANTES LOPES

EDITAL Nº 310061541408

JUIZ DO PROCESSO: GUILHERME AUGUSTO PORTELA DE GOUVEA

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Imóvel localizado na Rua dos Eucaliptos, Bairro Costeira, Zona Urbana do Município de Balneário Barra do Sul (SC), com as características e confrontações seguintes: partindo do vértice A de coordenadas X=735606.4955 e Y=7072360.8606, seguindo com azimute 82º49'45" com extensão de 24,00 metros, fazendo frente para Rua dos Eucaliptos, até o vértice B de coordenadas X=735630.3078 e Y=7072363.8565; deste, pelo lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 325º49'45", com extensão de 60,00 metros, confrontando com L.M.K. Administração e Participação LTDA., CNPJ n.o 81.628.349/0001-74, até o vértice C, de coordenadas X=735622.8181 e Y=7072423.3872; deste, nos fundos, seguindo pelo azimute 262º49'45" com extensão de 24,00 metros, confrontando com terras de Roberto Massaqui Ishykawa, CPF n.o 201.989.149-20, até o vértice D de coordenadas X=735599.0058 e Y=7072420.3913; deste, do lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo com azimute 172º49'45" e extensão de 60,00 metros, confrontando com Waldemir Nantes Lopes, CPF n.o 204.070.689-53, até o vértice A de coordenadas X=735606.4955 e Y=7072360.8606, chegando assim ao ponto de início, perfazendo área total de 1.440,00m².

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310061541408v2** e do código CRC **329664cd**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS
Data e Hora: 2/7/2024, às 15:15:10

5002594-35.2023.8.24.0103

310061541408.V2