



Disponibilizado no D.E.: 05/11/2024
Prazo do edital: 06/12/2024
Prazo de citação/intimação: 28/01/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5003985-25.2023.8.24.0103/SC

AUTOR: ROSIMERI MACHADO REIS

AUTOR: ADRIANO REIS

RÉU: TRICASA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA

RÉU: FELISBERTO FERREIRA

EDITAL Nº 310067699044

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, situado na Avenida Fery Lindner, Bairro Salinas, zona urbana do Município de Balneário Barra do Sul (SC), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente (Sudeste) para a Avenida Fery Lindner, partindo do vértice V1, com coordenadas N: 7070267,553 e E: 737480,386, deste com azimute 217°02'40", medindo 12,00 metros, chega-se ao vértice V2; lado esquerdo (Sudoeste), de quem de frente olha o imóvel, partindo do vértice V2 com coordenadas N: 7070257,975 e E: 737473,156, deste com azimute 306°21'39", medindo 30,00 metros, chega-se ao vértice V3, confrontando com terras de Tricasa Comércio de Imóveis Ltda - Matrícula 6.423 do 2º R.I. de São Francisco do Sul (Lote 19, Quadra 65); travessão de fundos (Noroeste), partindo do vértice V3 com coordenadas N: 7070275,762 e E: 737448,997, deste com azimute 37°02'55", medindo 12,00 metros, chega-se ao vértice V4, confrontando com terras de Carlos Haydt Castelo Branco - Matrícula 6.424 do 2º R.I. de São Francisco do Sul (Lote 20, Quadra 65); lado direito (Nordeste) de quem de frente olha o imóvel, partindo do vértice V4, com coordenadas N: 7070285,339 e E: 737456,227, deste com azimute 126°21'39", medindo 30,00 metros, chega-se ao vértice V1, ponto de partida deste memorial confrontando com terras de Jucinei de Andrade - Matrícula 24.345 do R.I. de Araquari (Lote 17, Quadra 65). Perfazendo uma área total de 360,00 metros quadrados.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado

5003985-25.2023.8.24.0103

310067699044.V2



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310067699044v2** e do código CRC **e4b145d9**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS
Data e Hora: 4/11/2024, às 17:48:35

5003985-25.2023.8.24.0103

310067699044 .V2