



Disponibilizado no D.E.: 24/10/2024  
Prazo do edital: 27/11/2024  
Prazo de citação/intimação: 18/12/2024

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5002455-49.2024.8.24.0103/SC**

**AUTOR: MAYKON REGHIN LOPES**

**EDITAL Nº 310067175184**

**JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE**

**Prazo do Edital: 20 (vinte) dias**

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): situado no lado par da Rua Palmiro Teodoro da Silva, S/Nº, Bairro Linguado, distante 138,00 metros da esquina mais próxima, Município de Balneário Barra do Sul - SC, totalizando 573,60 metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: Partindo do vértice (A) de coordenadas X=732908.1527 e Y=7080976.4577, seguindo com azimute 37º49'39" com extensão de 14,00 metros, fazendo frente para Rua Palmiro Teodoro da Silva, até o vértice (B) de coordenadas X=732916.7387 e Y=7080987.5157; Deste, pelo lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 307º49'39", com extensão de 38,37 metros, confrontando com Everton da Rosa Colombo, CPF: 011.771.630-02, até o vértice (C), de coordenadas X=732900.0307 e Y=7081019.4795; Deste, nos fundos seguindo com azimute 238º12'15" e extensão de 14,93 metros, confrontando com Anelísio Machado, CPF: 511.387.869-34 até o vértice (D), de coordenadas X=732887.3374 e Y=7081011.6106; Deste, pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 127º49'39", com extensão de 43,57 metros, confrontando com Rosenei Matos, CPF: 548.043.029-72, até o vértice (A), de coordenadas X=732908.1527 e Y=7080976.4577; Chegando assim ao ponto de início perfazendo área de 573,60 metros quadrados com perímetro 110,88 metros lineares.

**Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.**

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

---

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310067175184v2** e do código CRC **dc1fe7ae**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS  
Data e Hora: 23/10/2024, às 15:30:17

---

5002455-49.2024.8.24.0103

310067175184.V2

